

Zmluva č: 33
000: 156/2020

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Názov alebo obchodné meno	Obec Malachov
sídlo	Ortútska 145, 974 05 Malachov
IČO	00 620 891
Zastúpený	RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková , starostka
IBAN:	SK17 5600 0000 0062 4106 0001
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

IBAN:

Banka:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- Pozemku parcelné číslo KN C 93/3, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 38 m², nachádzajúci sa v obci Malachov, kú. Malachov, zapísaný na liste vlastníctva č. 762, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 93/2, druh pozemku záhrada, s výmerou 402 m² a pozemok parcelné číslo KN C 93/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 140 m², oba nachádzajúce sa v obci Malachov, kú. Malachov, zapísané na liste vlastníctva č. 326, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky parc. KNC č. 93/2 a 93/4“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov parc. KNC č. 93/2 a 93/4, vlastníkom ktorých je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k rodinnému domu cez zaťaženú nehnuteľnosť v celom rozsahu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom pozemkov parc. KNC č. 93/2 a 93/4.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu k rodinnému domu cez zaťaženú nehnuteľnosť v celom rozsahu.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena, pričom, ako už je uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, predmetné vecné bremeno vznikne až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malachove, dňa 13. 4. 2020

povinný z vecného bremena:

.....
RNC

oprávnený z vecného bremena: