Zmluva č. 4/
OcÚ: 340/2020

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

1. **Obec Badín**

So sídlom: Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín
IČO: 00313262
Zastúpená: Mgr. Pavlom Hricom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK85 5600 0000 0012 0055 0001

2. **Obec Harmanec**

So sídlom: Harmanec 6, 976 03 Harmanec
IČO: 00 313 416
Zastúpená: Henrietou Ivanovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK SK 96 5600 0000 0012 1715 3002

3. **Obec Kordíky**

So sídlom: Kordíky 59, 976 34 Kordíky
IČO: 00 313 530
Zastúpená: Jánom Záchenským, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , č. účtu: SK SK 10 5600 0000 0012 2358 4001

4. **Obec Kynceľová**

So sídlom: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová
IČO: 00 647 659
Zastúpená: Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., č. účtu: SK 64 0200 0000 0031 5905 4055

5. **Obec Malachov**

So sídlom: Ortútska 145, 974 05 Malachov
IČO: 00 620 891
Zastúpená: RNDr.Luciou Ferenc Gajdúškovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK 17 5600 0000 0062 4106 0001

6. **Obec Môlča**

So sídlom: Prostredná Môlča 61, 974 01 Môlča
IČO: 00 313 611
Zastúpená: Ing. Jánom Klukom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK 17 5600 0000 0013 1408 4002

7. **Obec Tajov**

So sídlom: Tajov 79, 976 34 Tajov
IČO: 00 313 882
Zastúpená: Janette Cimermanovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK 40 5600 0000 0012 2424 5001

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany" alebo každá obec samostatne ako „zmluvná strana"/

čl. I

Predmet zmluvy

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU"), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu.

čl. II

Sídlo spoločného obecného úradu

Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Badíne a to v sídle obce Badín: Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín.

čl. III

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu ako aj v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Badín.

čl. IV

Predmet činnosti

Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia") je zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a to na úsekoch:

a) stavebného poriadku (všeobecný stavebný úrad),

b) pozemných komunikácií (Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie)

Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku:

a) Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcii a to hlavne:

   • Viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) pripravovať a vydať územné rozhodnutia (§32 až §42 stavebného zákona),

   • Viesť stavebné konania, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až § 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a § 121 stavebného zákona, ustanovenie čl.I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy tým nie je dotknuté,

- Pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác (§ 71 až § 74 stavebného zákona),
- Viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až § 85 stavebného zákona), • Vykonávať činnosť v zmysle § 108 až § 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania,
- Pripravovať podklady pre nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách (§ 86 až § 94 stavebného zákona),
- Pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
- Pripravovať a vydať rozhodnutia o vyprataní stavby (§ 96 stavebného zákona),
- Prerokovať priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a uložiť sankcie (§ 105 až § 107 stavebného zákona),
- Pripravovať a vydávať rozhodnutia o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a § 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- Vydávať záväzné stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebných úradom.

b) Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- Zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až § 104 stavebného zákona),
- Zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až § 130 stavebného zákona),
- Vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§ 131 a § 133 stavebného zákona)

c) Zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a násl. Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

d) Zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl.III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. Novembra 2002 č.4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002. 4.

Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

čl. V

Podmienky a čas plnenia

1. Každá zmluvná strana voči ktorej bolo urobené akékoľvek podanie týkajúce sa územného, alebo stavebného alebo kolaudačného konania je povinná do troch pracovných dní od prijatia takéhoto podania na spoločný obecný úrad doručiť podanie opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom tak, aby nedošlo k rozporu s bodom 7) tohto článku.

2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení poplatku bude prílohou podania podľa bodu 1. tohto článku.

3. Písomnosti v rámci predmetu činnosti spoločného stavebného úradu, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca tej zmluvnej strany, ktorá je príslušná na konania podľa príslušných právnych predpisov. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti si zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne.

4. Obce v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm a na právoplatnosti 22 mm.

5. Rozosielanie písomností pri vybavovaní predmetu činnosti podľa tejto zmluvy si zabezpečujú zmluvné strany jednotlivo.

6. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadnej o a včasnej súčinnosti zmluvnej strany dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania zmluvnej strany s poskytnutím súčinnosti nie je obec Badín v omeškaní so splnením povinnosti podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov v dojednanom termíne.

7. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po skončení konania pred nadobudnutím právoplatnosti.

čl. VI

Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu zabezpečuje Obec Badín.

2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých zmluvných strán tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne, elektronicky alebo poštou. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronicky a písomnou poštou.

3. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov;
b) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov.

4. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 3) písm. b) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta ako súčin mesačného paušálu a počtu obyvateľov. Mesačný paušál je 0,35 eur na obyvateľa a tento pozostáva zo sumy 0,33 € - úsek stavebného poriadku a 0,02 € - úsek pozemných komunikácií. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu. Pre potreby tejto zmluvy sa použijú údaje k 31.12.2019. Počet obyvateľov bude každoročne upravovaný podľa skutočného stavu 31.12. uplynulého roka.

5. Zmluvné strany: Obec Harmanec, Obec Kordíky, Obec Kynceľová, Obec Môlča a Obec Tajov sa dohodli, že spoločný obecný úrad im bude zabezpečovať výkon úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce len na úseku stavebného poriadku (všeobecný stavebný úrad). Podľa odseku 4 sú uvedené zmluvné strany povinné uhrádzať mesačný paušál vo výške 0,33 eur na obyvateľa. Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

6. Zmluvné strany sú povinné mesačné paušály poukazovať na osobitný účet obce Badín (účet SOU) SK10 5600 0000 0012 0055 9014 vedenom v Prima banka Slovensko a.s., Pobočka Banská Bystrica (ďalej ako „osobitný účet") variabilný symbol: IČO príslušnej obce, KS 0308 najneskoršie vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, bez vystavenia faktúry.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.

8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorej zo zmluvných strán, nevzniká tejto zmluvnej strane nárok na finančné vyrovnanie.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorej zo zmluvných strán a/alebo Obce Badín ako spoločného stavebného úradu .

čl. VII

Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.

2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho obecného zastupiteľstva. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Badín, na platnosť takéhoto úkonu sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých zmluvných strán. Uvedené sa nevzťahuje na výpoveď obce Badín podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany, resp. zmluvná strana môže zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať, a to vždy len k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka, a vždy s predchádzajúcim súhlasom príslušného obecného zastupiteľstva. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede na adresu obce Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného obecného zastupiteľstva a nebude Obci Badín doručená v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Badín, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným zmluvným stranám. Inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede zmluvnej strane. .

4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia ustanovení dohodnutých v tejto zmluvy. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.

5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany obce Badín, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany obce Badín.

6. Pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí aj v prípade, že počet účastníkov sa zníži o viac ako o troch.

čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Obec Badín je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúceho roky. Túto správu je obec Badín povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.

2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých zmluvných strán, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie novej/ďalšej obce/mesta je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých zmluvných strán podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve obecným zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

čl. IX

Práva a povinnosti

1. Každá zo zmluvných strán má právo:
a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa tejto zmluvy,
b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
d) iniciovať stretnutie zmluvných strán za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každá zmluvná strana má povinnosť:
a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti,
e) zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy,
f) spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

čl. X

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.

2. Rozhodnutia podľa tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.

3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Badín a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých zmluvných strán.

3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, inak je táto zmena neplatná.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 1.1.2021 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 9 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť originálu, obec Badín obdrží 3 ks a každý ostatný účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V Badíne, dňa 15.12.2020

Mgr. Pavol Hric
starosta obce Badín

Henrieta Ivanová
starostka obce Harmanec

Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce Malachov

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce Kynceľová

Ing. Ján Kluka
starosta obce Môlča

Janette Cimermanová
starostka obce Tajov