Zmluva č. 37

OcÚ: 259/2020

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá
podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „**Zmluva**")

medzi

Požičiavateľ :

Obec Malachov
so sídlom : Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
IČO: 00620891
v zastúpení: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001

(ďalej aj len ako " **Požičiavateľ**")

Vypožičiavateľ :

O.Z. Malachovská dolina
so sídlom : Ortútska cesta 133/72, 974 05 Malachov
v zastúpení: PhDr. Marianna Bárdiová PhD.
IČO: 42012457
Zapísaný v registri: Ministerstva vnútra SR

(ďalej aj len ako " **Vypožičiavateľ**")

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

   a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu výpožičky tak ako stojí a leží.
   b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu výpožičky, ktorý k Predmetu výpožičky kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä,: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).

c) **Predmet výpožičky** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet výpožičky rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. III tejto Zmluvy.

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dôvodom uzatvorenia tejto Zmluvy bola predchádzajúca vôľa Požičiavateľa bezodplatne prenechať Predmet výpožičky do užívania na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
   a
   predchádzajúca vôľa Vypožičiavateľa prevziať a užívať Predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III
Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie nebytového priestoru:
   Novovybudovaného skladového priestoru, druh stavby: súčasť budovy Kultúrneho domu (Budova pre kultúru a na verejnú zábavu) zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra v Banskej Bystrici, obec Malachov, k.ú.: Malachov, určenie súpisného čísla 56, vedený na LV č. 762, nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 1, (ďalej aj len „**Predmet výpožičky**").

Článok IV
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluva je úprava vzájomných práv a povinnosti vyplývajúceho pre Zmluvné strany zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.

2. Vypožičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Požičiavateľovi Predmet výpožičky tak, ako je označený v čl. III tejto Zmluvy do bezplatného užívania a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.

3. Požičiavateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet výpožičky riadne užívať na dohodnutý účel a plniť ďalšie povinnosti stanovené touto Zmluvou a ostatnými platnými právnymi predpismi. Vypožičiavateľ preberá do výpožičky od Požičiavateľa predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza v momente podpisu tejto zmluvy.

Článok V
Účel nájmu

Požičiavateľ bude Predmet výpožičky užívať na **účely prevádzkovania skladu všetkých vecí potrebných na vybavenie tanečných a kultúrnych podujatí.**

Článok VI
Práva a povinnosti Požičiavateľa

1. Požičiavateľ vyhlasuje a ubezpečuje Vypožičiavateľa, že Predmet výpožičky je bez takých právnych vád, a zaťažený právami tretích osôb, aby mohol v plnom rozsahu bez obmedzení byť spôsobilý na sústavný a nerušený výkon činnosti v súlade s právnymi predpismi a na účel, na ktorý ich Vypožičiavateľ na základe tejto Zmluvy berie do užívania. Požičiavateľ vyhlasuje, že za týmto účelom Vypožičiavateľa oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu výpožičky ku dňu platnosti tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol ku dňu platnosti tejto Zmluvy oboznámený s faktickým a právnym stavom Predmetu výpožičky.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Prevzatie Predmetu výpožičky, vrátane jeho stavu, stavu počtu odovzdaných kľúčov a iných skutočností, ak na ich zaznamenaní bude jedna zo zmluvných strán trvať, bude zaznamenané v zápisnici, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. V prípade, ak bude niektorú zo Zmluvných strán zastupovať splnomocnený zástupca, bude písomná plná moc tvoriť prílohu uvedenej zápisnice.

3. Požičiavateľ je povinný umožniť Vypožičiavateľovi užívať Predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy.

4. Požičiavateľ alebo ním splnomocnená osoba je oprávnená, v sprievode Vypožičiavateľa alebo ním splnomocnenej osoby, vstupovať do Predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch. O vykonaní kontroly musí byť Vypožičiavateľ vopred upovedomený, minimálne však dva dni pred plánovaným dňom kontroly. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je vo výnimočných prípadoch oprávnená vstúpiť do Predmetu výpožičky aj bez predchádzajúceho upovedomenia Vypožičiavateľa, a to najmä v prípade, ak to vyžaduje náhle vzniknutý havarijný stav alebo iná skutočnosť, v dôsledku ktorej bezprostredne hrozí Požičiavateľovi, Vypožičiavateľovi alebo tretej osobe vznik škody. O takomto vstupe do Predmetu výpožičky musí byť Vypožičiavateľ upovedomený ihneď ako to bude možné.

5. Požičiavateľ na svoje náklady poisťuje Predmet výpožičky (budovu) ako celok, pričom toto poistenie sa nevzťahuje na materiálové a iné zásoby, zariadenia ani hotovosť, ktoré sa nachádzajú v Predmetu výpožičky. Práve tak poistenie majetku Požičiavateľa sa nevzťahuje ani na škody, spôsobené výkonom činnosti Vypožičiavateľa.

6. Poistenie vecí, ktoré do Predmetu výpožičky vniesol Vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré sa tam zdržujú s jeho súhlasom, si zabezpečuje Vypožičiavateľ.

Článok VII
Práva a povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky v súlade s účelom, a s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby v/na Predmete výpožičky nevznikla škoda.

2. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v/na Predmete výpožičky, alebo tí, ktorí sa v Predmete výpožičky zdržiavajú s jeho súhlasom. Ak sa tak nestane, má Požičiavateľ právo po predchádzajúcom upozornení Vypožičiavateľa závady a poškodenia odstrániť sám, resp. zabezpečiť ich odstránenie tretími osobami a požadovať od Vypožičiavateľa náhradu vynaložených nákladov v plnej výške.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť Požičiavateľovi alebo ním poverenej osobe vstup do Predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok výpožičky stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté v/na Predmete výpožičky, ktoré vznikli zavineným konaním alebo opomenutím Vypožičiavateľa, jeho zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím Vypožičiavateľa v Predmete výpožičky zdržujú a je povinný nahradiť Požičiavateľovi takto spôsobenú škodu.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.

Článok VIII
Stavebné a iné úpravy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet výpožičky je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

2. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný odovzdať Predmet výpožičky Požičiavateľovi, alebo osobe ním určenej v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Stavebné úpravy priestorov je Vypožičiavateľ oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu Požičiavateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.

Článok IX
Bezpečnostné opatrenia

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet výpožičky tak, aby bola zabezpečená ochrana Predmetu výpožičky a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v Predmete výpožičky alebo v jeho blízkosti.

Článok X
Náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že režijné náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky znáša Požičiavateľ.

Článok XI
Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2023 odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvu je okrem prípadov upravených priamo zákonom možné ukončiť nasledovne:

   a) Dohodou Zmluvných strán
   b) Uplynutím dohodnutej doby nájmu, pokiaľ zmluvné strany neuzavreli písomný dodatok k tejto zmluve o jej predĺžení pred uplynutím zmluvnej doby nájmu.
   c) Žiadosťou o vrátenie Predmetu výpožičky pred skončením tejto Zmluvy, ak Vypožičiavateľ neužíva vec riadne, alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži, alebo ak užíva vec v stave porušujúcom zákonný predpis upravujúce bezpečnostné opatrenia. Žiadosť o vrátenie Predmetu výpožičky pred skončením tejto Zmluvy musí byť písomná.

3. Po ukončení Zmluvy je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Požičiavateľovi Predmet výpožičky v stave prevádzkyschopnom na obvyklé užívanie, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

Článok XII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetko hnuteľné vybavenie predmetu nájmu je a ostáva majetkom Vypožičiavateľa - divadelného súboru, po celú dobu nájmu aj po jeho skončení.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu v celom rozsahu na kultúrne a spoločenské akcie usporiadané Požičiavateľom, alebo inou záujmovou zložkou registrovanou na Obecnom úrade v Malachove po odsúhlasení starostom resp. starostkou.

3. Kľúče od predmetu nájmu budú v držaní Vypožičiavateľa, ten ich bude odovzdávať aj preberať spolu s predmetom nájmu usporiadateľovi kultúrneho resp. spoločenského podujatia. Predmet nájmu, ako aj kľúče od predmetu nájmu usporiadateľ kultúrneho resp. spoločenského podujatia musí odovzdať len zástupcovi Vypožičiavateľa a to v stave v akom mu bol odovzdaný.

4. Náhradné kľúče budú uložené u Požičiavateľa, ten ich bez súhlasu Vypožičiavateľa nesmie poskytnúť za žiadnym účelom tretej osobe bez písomného súhlasu Vypožičiavateľa.

5. Len Vypožičiavateľ môže predmet nájmu poskytnúť aj na iné účely ako je uvedené v bode 2. tohto článku.

6. Vypožičiavateľ ani požičiavateľ nebudú predmet nájmu požičiavať odplatne.

7. Právne pomery touto Zmluvou neupravené na spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

10. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované inak sú neplatné.

11. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

13. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Malachov dňa 30.9.2020

V Malachov dňa 30.9.2020

združenie
IOVSKÁ
INA
esta 145
LACHOV