

Zmluva č. 21/2022
Deč: 322/2020

Zmluva o oprave a úprave Cesty

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Obchodné meno:

MB TECH BB, s.r.o.

So sídlom: Priemyselná ulica 15449/2, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

IČO: 36622524

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8822/S
zastúpená konateľom: Michal Mika, konateľ, Jaroslav Žerebák, konateľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Obec Malachov

so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov

IČO: 00620891

Zastúpená: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

(ďalej len „Obec“, resp. „Účastník 2“ a spolu s Účastníkom 1 aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Okresný úrad Banský Bystrica vydal dňa 04.10.2018, ako stavebný úrad rozhodnutie číslo OU-BB-OSZP3-2018/002842-043, ev. č. 132/2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), ktorým povolil uskutočnenie vodnej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „**Stavba**“) budovanú v rámci stavby „Obytný súbor Suchý vrch – Pod Flosom Banská Bystrica“ na základe žiadosti stavebníka, spoločnosti encoreal group, s.r.o., so sídlom Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 623 198 (ďalej len „**Stavebník**“). Pri budovaní Stavby došlo k výkopovým prácam priamo na miestnej asfaltovej komunikácii nachádzajúcej sa pozemku parc. KN-C č. 408/2 v k. u. Malachov vo vlastníctve Obce. V Stavebnom povolení boli Stavebníkovi uložené záväzné podmienky uskutočňovania Stavby, vrátane navrátenia miestnej asfaltovej komunikácie do pôvodného stavu, ako základná podmienka Obce pre vydanie súhlasu s kolaudáciou Stavby. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako stavebný úrad napriek tomu, že nebola splnená základná podmienka Obce uvedená v tomto bode Zmluvy, vydal Rozhodnutie – povolenie na užívanie vodnej stavby na určený účel pod č. OU-BB-OSZP2-2021/002003-034 zo dňa 22.10.2021 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), voči ktorému Obec podala odvolanie, a to vzhľadom k tomu, že podmienka Obce Malachov nebola splnená. Z dôvodu nesplnenia tejto podmienky Stavebníkom, sa Zmluvné strany dohodli, že Účastník 1 poskytne Obci finančné prostriedky na opravu a úpravu miestnej asfaltovej komunikácie podľa podmienok tejto Zmluvy a na základe toho Obec nebude ďalej brániť kolaudácii Stavby a zoberie späť odvolanie voči Kolaudačnému rozhodnutiu.

I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Účastníka 1 poskytnúť Obci finančné prostriedky vo výške 8.000,00 EUR (ďalej len „**Finančné prostriedky**“) spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 2) Obec sa zaväzuje, že prijaté Finančné prostriedky využije na opravu a úpravu časti miestnej asfaltovej komunikácie vo svojom vlastníctve, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 408/2 v k. ú. Malachov, v poškodenom úseku cca 250 m, bližšie špecifikovanom v situácii v **Prílohe č. 1** Zmluvy (ďalej len „**Cesta**“).

II. Spôsob poskytnutia Finančných prostriedkov

- 1) Účastník 1 je povinný zaslať Finančné prostriedky na účet Obce, vedený v: Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001 s uvedením variabilného symbolu: 212022
- 2) Účastník je povinný poskytnúť Finančné prostriedky podľa bodu 1) tohto článku najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.

III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Obec je povinná v rámci opravy a úpravy Cesty zabezpečiť taktiež odvodnenie Cesty.
- 2) Obec sa zaväzuje bezodkladne po prijatí Finančných prostriedkov vziať späť odvolanie proti Kolaudačnému rozhodnutiu a zároveň sa zaväzuje po prijatí Finančných prostriedkov nenapádať riadnymi ani mimoriadnymi opravnými prostriedkami Kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Obec je oprávnená ponechať si zvyšnú časť Finančných prostriedkov, ktoré prevyšujú skutočné náklady na opravu a úpravy cesty podľa tejto Zmluvy.

IV. Zánik Zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a. splnením záväzku riadne a včas,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany z dôvodov ustanovených zákonom.
- 2) Odstúpenie od zmluvy sa musí vyhotoviť písomne. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne, slobodne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malachov.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č.1 – Špecifikácia Cesty.

v Malachove dňa 17.2.2022

v B. BYSTRICI dňa 17.2.2022