# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ: Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov**
**zastúpená Ing. Martinom Pálom,**
**starostkou obce Malachov**
**IČO : 00620891**
**Bank. spojenie:**
**IBAN: 17 5600 0000 0062 4106 0001 – Prima banka B.Bystrica**

a

**Nájomca: POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁR MALACHOV**
**v zastúpení Miroslavom Môcikom - predsedom**
**Ortútska cesta 137/80**
**974 05 Malachov**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

## I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbár Malachov.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

## II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 17.04.2026.

## III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Za BOZP a ochranu pred požiarmi si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 7,- eur (hygienické potreby) a to pred začatím nájmu. V prípade neuskutočnenia akcie z rôznych dôvodov nájomca zaplatí primeranú čiastku za spotrebu energie.

## V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do odovzdania predmetu nájmu alikvotným podielom za 1 hod. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,30 eur za každý aj začatý deň omeškania.

## VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

## VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať všetky potrebné opatrenia súvisiace s platnými protiepidemiologickými nariadeniami.

V Malachove dňa 14.04.2026

..... .....

Prenajímateľ: Nájomca: