

# **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**Prenajímateľ:** Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená Ing. Martinom Pálom,  
starostkou obce Malachov  
IČO : 00620891  
Bank. spojenie:  
IBAN: 17 5600 0000 0062 4106 0001 – Prima banka B.Bystrica

a

**Nájomca:** Pozemkové spoločenstvo Cúdenice  
v zastúpení Katarínou Ivančákovou - predsedkyňou  
Ortútska cesta 99  
974 05 Malachov

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbár Cúdenice a Urbár Mútnô.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 16.03.2024.

### **III.**

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Za BOZP a ochranu pred požiarimi si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 7,- eur ( hygienické potreby) a to pred začatím nájmu. V prípade neuskutočnenia akcie z rôznych dôvodov nájomca zaplatí primeranú čiastku za spotrebu energie.

#### V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do odovzdania predmetu nájmu alikvotným podielom za 1 hod. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,30 eur za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

#### VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať všetky potrebné opatrenia súvisiace s platnými protiepidemiologickými nariadeniami.

V Malachove dňa 13.03.2024

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: