

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
zastúpená Ing. Martinom Pálom, starostom obce
IČO : 00620891
Bank. spojenie: 6241060001/5600 – Primabanka B.Bystrica

a

Nájomca: Stolnotenisový klub Malachov
zastúpený: Viliamom Bacúlikom
Ortútska 142/30, 974 05 Malachov

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na pravidelné tréningy stolného tenisu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025. Tréningy budú prebiehať 2x do týždňa a to (utorok a piatok od 17:00 hod. do 19:00 hod.) 2 hodiny denne.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Za BOZP a ochranu pred požiarom si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť v prípade tréningu nájomné za predmet nájmu v zmysle nového cenníka poplatkov za prenájom kultúrneho domu zo dňa 01.01.2024 takto: v letnom období t.j. od 01.05.2025 - 30.9.2025 sumu 2 euro/hod., v zimnom období, t.j. od 17.01.2025 do 30.04.2025 a od 01.10.2025 do 31.12.2025 sumu 4 euro/hod. Nájomné bude uhradené spolu za celé obdobie nájmu t.j. od 01.01.2025 - 31.12.2025 do 7.1.2026, alebo do 7

kalendárnych dní po uplynutí nájmu, ak k nemu dôjde mimo dohodnutého termínu ukončenia nájmu.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malachove dňa 08.01.2025

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: