

Zmluva č.: 44/2020

Dej: 284/2020

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Malachov
Sídlo: Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
Zástupca: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce
IČO: 00620891
DIČ: 2021125744
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0062 4106 0001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: 4 P&P Slovakia, spol. s r.o.
Sídlo: Pri Suchom mlyne 9, 811 04 Bratislava
IČO: 35 799 315
DIČ: 2020245667
IČ DPH : SK2020245667
Číslo účtu: SK0481300000002112120006
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č: 22800/B
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci Malachov, kat. úz. Malachov, súpisné číslo 205, postavenej na parc. č. 1182, na Bučinovej ulici č. 5, vedenom Správou katastra Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 205, postavenej na parc. č. 1182, na Bučinovej ulici č. 5, katastrálne územie Malachov, vedený Správou katastra Banská Bystrica, na účely prevádzkovania kancelárie. Celková výmera prenajímaných priestorov je 16 m².

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.01.2021, s prístupom do predmetu nájmu podľa požiadaviek nájomcu.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 40 EUR / 1 mesiac vrátane poplatku za energiu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu vedeného v Prima banka Slovensko a. s., IBAN SK17 5600 0000 0062 4106 0001. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zmluvné strany dávajú výslovný súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Malachov.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malachove dňa 10.12.2020

10.12.2020