

**ZMLUVA**  
**o bezodplatnom užívaní nebytových priestorov**  
**uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Prenajíateľ:** Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
IČO : 00620891  
Bank. spojenie: 6241060001/5600 – Primabanka B.Bystrica

a

**Nájomca:** MEDZIBRODWAY, nezisková organizácia  
Nová ulica č. 30  
976 96 Medzibrod  
IČO: 37997157

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

I.

Prenajíateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na divadelné predstavenie pre verejnosť. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 17.11.2019

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Za BOZP a ochranu pred požiarom si zodpovedá prenajíateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

IV.

Vzhľadom k tomu že medzi zmluvnými stranami existuje dlhodobá recipročná divadelná spolupráca, nájom priestorov sa poskytuje bezodplatne.

## V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do odovzdania predmetu nájmu alikvotným podielom za 1 hod. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,30 eur za každý aj začatý deň omeškania.

## V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malachove dňa 17.11.2019

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: