

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená Ing. Martinom Pálom, starostom obce  
IČO : 00 620 891  
Bank. spojenie: 6241060001/5600 – Prima banka, a.s.

a

**Nájomca:** OZ Malachovská dolina, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená Milanom Smolíkom – predsedom združenia  
IČO : 42 0124 571  
Bank. spojenie: SK15 5600 0000 0012 8042 3001 – Prima banka, a.s.

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na prednášku – Pavel Hirax Baričák. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 12. 04. 2023

### III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Za BOZP a ochranu pred požiarom si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 65,- € (prenájom sály, hygienické potreby) . V prípade neuskutočnenia akcie z rôznych dôvodov nájomca zaplatí primeranú čiastku za spotrebu energie.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať všetky potrebné opatrenia súvisiace s platnými protiepidemiologickými nariadeniami.

V Malachove dňa 11.4.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca