

Zmluva č. 55/2022  
dátum: 9/2022

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
IČO : 00620891  
Bank. spojenie: 6241060001/5600 – Prima banka B. Bystrica

a

**Nájomca:** Žofia Štulajterová  
Banícka 102, 974 05 Malachov

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

### zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie stretnutia s občanmi. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

#### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 23. 10. 2022

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Za BOZP a ochranu pred požiarmi si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 40,- € (prenájom sály 40,-€) . V prípade neuskutočnenia akcie z rôznych dôvodov nájomca zaplatí primeranú čiastku za spotrebu energie.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do odovzdania predmetu nájmu alikvotným podielom za 1 hod. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,30 eur za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať všetky potrebné opatrenia súvisiace s platnými protiepidemiologickými nariadeniami.

V Malachove dňa 21.10.2022

