

Zmluva č. 26/2020

ZMLUVA O DIELO č. 1/2020

Deci: 26/2019

/ podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka /

uzatvorená medzi :

Objednávateľ: Obec Malachov

Zastúpený: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce
IČO: 00620891
DIČ: 2021125744
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK17 5600 0000 0062 4106 0001
Tel. kontakt.: 0918 36 36 29
E-mail kontakt: starosta@malachov.sk

a

Zhotoviteľ: Maroš Mojžiš, FaSa – mont, Malachov, Banská Bystrica

Zastúpený: Maroš Mojžiš - konateľ
IČO: 40890091
DIČ: 1071461644
IČ DPH: SK1071461644
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK03 1100 0000 0029 2188 8285
Tel. kontakt: 0918561895
E-mail kontakt: mano.mojzis@gmail.com

Čl. 1 Predmet diela

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - Odvodnenie budovy školy ZŠ s MŠ Malachov, podľa cenovej ponuky - rozpočtu. **Táto cenová ponuka – rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.**
- 2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať rozsah a obsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám, a pri plnení sa bude riadiť rozhodnutiami a vyjadreniami verejnoprávných orgánov, inštitúcií, všeobecne záväznými nariadeniami a príslušnými zákonmi SR, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa s týmito riadne oboznámil a je podľa nich spôsobilý a schopný dielo riadne a včas vykonať. Zamestnanci zhotoviteľa budú mať adekvátne ochranné pomôcky a pracovné stroje a zariadenia, nevyhnutné na splnenie požadovaných pracovných úloh. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe – odborne spôsobilého na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 3/ Obsah a rozsah výkonov zhotoviteľa sa určuje podľa zmluvných podkladov uvedených v ods. 1 tohto článku. Ak si realizácia predmetu plnenia podľa tejto zmluvy vyžiada zmenu rozsahu prác a dodávok, doplnky alebo rozšírenie prác a dodávok diela oproti podmienkam dohodnutým touto zmluvou, prebehne zmenové konanie: objednávateľ

vyšpecifikuje zmenu, dodávateľ pripraví návrh jej ocenenia a obe strany schvália zmenu, ktorá sa premietne do ceny diela a času plnenia, spôsobom pristúpením zmluvných strán k dodatku k zmluve. Zmeny v zmenovom konaní oprávňuje zhotoviteľ a vykonanú zmenu fakturovať, okrem ak boli zmeny v príčinnej súvislosti s porušením povinností, resp. nepravdivých prehlásení uvedených v bode 3. tohto článku.

- 4/ Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami zrealizované a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. II

Čas a miesto plnenia

- 1/ Zhotoviteľ vykoná dielo v čase do 365 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 2/ Miesto plnenia je : budova ZŠ s MŠ Malachov, Banícka 52, Malachov.

Čl. III

Cena diela a spôsob jej zaplataenia

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene podľa ponuky vo výške

$$3\,094,24 \text{ EUR} + 20\% \text{ DPH} / 618,85 \text{ EUR} / = 3\,713,09 \text{ EUR}$$

cena diela vid'. cenová ponuka – rozpočet .

- 2/ Cena je pevná a nemenná. Túto cenu je možno upraviť len pristúpením zmluvných strán k dodatku k zmluve v prípade
- ak zmeny rozsahu prác a dodávok nad / pod rámec položkovitého rozpočtu. Cena je kalkulovaná podľa zadania predloženého objednávatel'om.
 - daňových a cenových zmien vyplývajúcich zo štátnych rozhodnutí /napr. devalvácia, zmena sadzby DPH a pod.../.

- 3/ Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi.

a/ Konečnú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry a to po písomnom odovzdaní a vzájomnom odsúhlasení zápisu o prevzatí vykonaných prác bez vád.

b/ Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti a podklady :

- označenie faktúry a jej číslo
- názvy a sídla objednávatel'a a zhotovitel'a
- predmet diela
- deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- dátum vykonania diela
- k faktúre musí byť pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zmluvných strán.

c/ Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia.

ČL. IV Dodacie podmienky

- 1/ Na zmeny vyžiadané objednávateľom, odlišné od výkazu výmer resp. od kvalitatívnych podmienok zadania, bude pred ich vykonaním dohodnutá zodpovedajúca cena. To isté platí v prípade navyše / menej prác požadovaných objednávateľom v priebehu vykonaných prác resp. pri odovzdaní diela.
- 2/ Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa výkazu výmer a rozpočtu v prílohe k tejto zmluve o dielo. V prípade prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých podmienok, bude o túto dobu prerušenia predĺžená doba realizácie prác.
- 3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nebudú prerušené montážne práce a dodávky materiálu v zmysle dohodnutých etáp zhotovenia diela .
- 4/ O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 5 / Objednávateľ a osoby ním poverené môžu kedykoľvek kontrolovať kvalitu použitých materiálov. V prípade, že materiály sú použité v rozpore s písomnými dohodami zmluvných strán a nie sú certifikované, objednávateľ má právo ich nechať vymeniť na náklady zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ v primeranej lehote určenej objednávateľom nevyhoví jeho predchádzajúcej výzve na výmenu.
- 6/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval zápisom do stavebného denníka, pričom zmeny budú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 7/ Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky a predmet tejto zmluvy uskutočniť v technicky vyhovujúcom a odbornom prevedení, kompletne a bez väd, podľa všeobecne uznávaných pravidiel stavebníctva a stavebnej techniky. Dodržiavanie tohto ustanovenia musí zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa kedykoľvek preukázať. Náhradné stavebné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 8/ Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú pri plnení predmetu tejto zmluvy na stavbe, zariadeniach, pozemkoch ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám a zaväzuje sa akúkoľvek ním spôsobenú škodu odstrániť , alebo zaplatiť finančnú náhradu. Práce s odstránením škody musí začať najneskôr 5 pracovných dní od zistenia a ukončiť v najskôr možnom termíne s dodržaním technologických postupov.
- 9/ Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.
- 10/ Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami.

- 11/ Zmluvné pokuty
a/ Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním príslušnej etapy , alebo celého diela, podľa čl. II tejto zmluvy vo výške 0,2 % za každý deň omeškania z ceny príslušnej etapy, alebo celého diela.
b/Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. III tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,2 % z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 12/ Zaplatenie zmluvných pokút nezaväzuje zhotoviteľa stavby /alebo objednávateľa stavby, zodpovednosti za spôsobenú škodu a povinnosť ju uhradiť. Zaplatené zmluvné pokuty sa neodpočítavajú od výšky spôsobenej škody.

Čl. V

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 1/ Vlastnícke právo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa postupne a to v momente zabudovania materiálu a vykonania prác zhotoviteľom a jeho následného zaplattenia objednávateľom.
- 2/ Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby a to až do protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi .
- 3/ Do doby protokolárneho odovzdania celého diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť a chrániť stavbu na vlastné náklady a poistiť ju pred prípadnými škodami a zničením.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady

- 1/ Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela, čo bude uvedené v zápise o prevzatí diela.
- 2/ Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany pravo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
- 3/ Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak právo zaniká.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli na zaplattení majetkových sankcií vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od doručenia reklamácie, alebo v dohodnutom termíne.
- 5/ V prípade, že zhotoviteľ v lehote 14 dní od písomného oznámenia nezačne s odstraňovaním zistených vád a nedorobkov na diele a ani ich v primeranej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady na diele na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takto vzniknuté náklady objednávateľa uhradiť na vyššie uvedený účet objednávateľa .

Čl. VII

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 1/ Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odobzdzaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
- 2/ O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberá.
- 3/ Za splnenie diela sa považuje odobzdzanie diela zhotoviteľom so zápisom o prevzati diela, podpísaným zmluvnými stranami bez väd

Čl. VIII

Ostatné ustanovenia

- 1/ Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho pracovníkov nasledovné podmienky :
 - a/ poskytnúť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody
 - b/ poskytnúť priestory na uskladnenie materiálov a náradia – len voľné priestranstvo
 - c/ vstup pracovníkov zhotoviteľa na vykonanie dohodnutých prác
 - d/ bezodkladnú súčinnosť a podklady pri prípadnom konaní so stavebným úradom a štátnymi inštitúciami a vlastníckmi susedných parciel .
- 2/ Zhotoviteľ :
 - a/ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, a svojich subdodávateľov, čistotu a poriadok na stavbe.
 - b/ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na prevzatom pracovisku a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a činnosťou pracovníkov svojich subdodávateľov na majetku objednávateľa, užívateľov stavby prípadne tretej osoby.
 - c/ sa zaväzuje počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti domu priebežne a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 3 dní po odobzdzaní diela

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek nezrovnalosti alebo spory budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. Následne konaním za účasti iných odborne zdatných osôb. Ak ani tak nedôjde k vzájomnej dohode, o spore rozhodne príslušný súd.

- 2/ Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia.
- 4/ Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zmluvné strany dávajú výslovný súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
- 7/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Malachov.
- 8/ Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v plnom znení.
- 9/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží objednávatel' a 1 zhotoviteľ.

V Malachove, dňa 19.4.2020

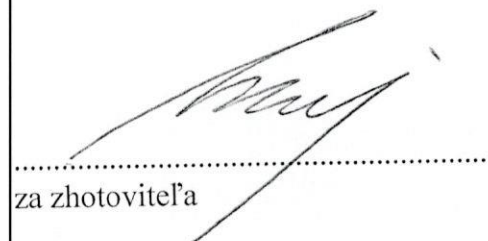


za objednávateľa

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková



V Malachove, dňa 30.4.2020



za zhotoviteľa

Maroš Mojžiš, FaSa - mont

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obec MALÁ LÚČKA

Objekt:

3 - Odvodnění budovy školy

JKSOP:

Město:

Obec Malachov

Obec Malachov

Projektant:

Maroš Mojžiš FaSa-mont

Projektant:

Stavba:

Projektant:

Cena bez DPH

Stavba:

Projektant:

Cena s DPH

v EUR

3 094,24

3 713,00

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Projektant

Spracovateľ

Projektant

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Projektant

Spracovateľ

Projektant

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt:

Obec MALACHOV

Objekt:

3 - Odvodnenie budovy školy

Mesto:

Obchodovateľ:

Obec Malachov

Zhotoviteľ:

Maroš Mojžiš FaSa-mont

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 094,24

HSV - Práce a dodávky HSV

2 803,74

1 - Zemné práce

1 912,40

2 - Zakladanie

632,02

99 - Presun hmôt HSV

259,32

PSV - Práce a dodávky PSV

290,50

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

290,50

ROZPOČET

Objekt:

Obec MALACHOV

Objekt:

3 - Odvodnenie budovy školy

Mesto:

Obchodovateľ:

Obec Malachov

Zhotoviteľ:

Maroš Mojžiš FaSa-mont

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 094,24
n		HSV	Práce a dodávky HSV				2 803,74
d	1		Zemné práce				1 912,40
1	K	132201101	Výkop ryh do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m3	m3	28,000	18,000	504,00
2	K	132201109	Pripínanie k cene za ľepivosť pri hĺbení ryh šírky do 600 mm zapužných i nezapužných s urovňovaním dna v hornine 3	m3	28,000	3,000	84,00
3	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu z hĺbok 1-4 nad 20-50m	m3	28,000	14,000	392,00
4	K	162301122	Vodorovné premiestnenie výkopu po špecifnej ceste z hĺbok 1-4 nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	8,400	20,000	168,00
5	K	167101100	Nakladanie výkopku tr. 1-4 mčne	m3	19,600	22,000	431,20
6	K	174101001	Zásep opanimou so zhrutnením jām, šachov, ryh, záreznov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	19,600	17,000	333,20
d	2		Zakladanie				632,02
7	K	211971110	Zhotovenie oplášteniu výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami takými o skl. do 1:2,5	m2	35,000	3,000	105,00
8	M	693110001100	Geotextília polypropylénová Fatrasex GEX N PP 290, šírka 0,7-1,2 m, dĺžka 2040-120 m, hrúbka 1,68 mm, neškvá, MIFA	m2	33,700	1,700	60,59
9	K	212752125	Tratívdry z flexodrenážnych rúr DN 100 - práca	m	70,000	2,000	140,00
10	M	286120014430	Rúra PVC flexodrenážna DN 100	m	70,000	2,200	154,00
11	M	583310000890	Kamenná ťažená dŕobná frakcia 0-4 mm, STN EN 12424 + A1	t	1,55	10,000	15,57
12	M	583310001490	Kamenná ťažená frakcia 8-16 mm, STN EN 12424 + A1	t	15,60	9,500	148,06
d	99		Presun hmôt HSV				259,32
13	K	0908117071	Presun hmôt pre odvodnenie drenáže	t	17,200	15,000	259,32
n		PSV	Práce a dodávky PSV				290,50
d	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				290,50
14	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti napr. fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	70,000	2,500	175,00
15	M	282240000890	Izolácia napr. fóliou	m2	70,000	1,500	105,50
16	K	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%			0,00