

Deci 16/2021
Zmluva č. 23/2022

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru pre stavbu:

**uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

1.1

Mandant: meno a priezvisko/názov/obchodné meno: Obec Malachov
adresa/ sídlo: Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
IČO: 00620891
DIČ: 2021125744
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 6241060001, IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001
štatutárny orgán/zastúpená: RNDr. Lucia Feren Gajdúšková
e-mail: starosta@malachov.sk, ou@malachov.sk
(ďalej len „mandant“)

1.2

Mandatár: KOZÁK stavby a obchod s.r.o
Ortútska cesta 142/90
974 05 Malachov
IČO: 31602673
DIČ: SK 2020524722
e-mail : jkozak59@gmail.com
Peňažný ústav: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica
IBAN: SK96 1100 0000 0029 2790 0708

Osoby oprávnené na výkon inž. činnosti podľa tejto zmluvy:
Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov

II.

Predmet zmluvy

**2.1 Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, podľa ktorej
sa mandatár zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby
Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Malachov**

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje v rámci stavebného dozoru:

- oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- spoluzodpovedá za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológií a priestorovej polohy v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, a so zmluvou o dielo, ktorá bude uzavretá ako výsledok verejného obstarávania so zhotoviteľom stavby, ktorý bude vybratý mandantom (ďalej len „Zmluva o dielo“),
- kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev,
- kontrolovať riadne uloženie strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
- kontrolovať súlad predložených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa so skutočne zrealizovanými prácami, či uvedené množstvá merných jednotiek a ich ocenenie je v súlade s objektovou skladbou projektu a jednotkovými cenami položiek rozpočtu, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekryvania sa nárokováných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ v súpise skutočne vykonaných prác a zisťovacích protokoloch uvádza nerealizované práce, vráti súpis zhotoviteľovi na prepracovanie, faktúr s odsúhlasenými súpismi skutočne vykonaných prác a odporučiť alebo neodporučiť mandantovi ich uhradenie,
- po predchádzajúcej konzultácii s mandantom prejednávať a posudzovať prípadné práce nad rámec rozpočtu Zmluvy o dielo,
- posudzovať dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
- kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,

- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných nedostatkov projektu a pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, zapisovanie záznamov do neho,
- zúčastňovať sa na kontrolných poradách stavby a vyhotovovať zápisnice z kontrolných porád,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov a dokumentácie, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatí stavby,
- zastupovať mandanta pred orgánmi štátnej správy počas výstavby, až do preberacieho konania a následnej kolaudácie,
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
- bezodkladne poskytovať informácie mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- konzultovať a pomáhať pri riešení prípadných reklamácií voči dodávateľovi stavby.

2.3. Po dokončení stavby

- zabezpečenie podkladov pre kolaudačné konanie, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.4 Spôsob plnenia- občasný stavebný dozor minimálne 3 x do týždňa a podľa potreby aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

III.

Čas plnenia

3.1 Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetnej stavby v súlade so „Zmluvou o dielo“ so zhotoviteľom stavby, ktorý bol vybratý mandantom.

Začiatok prác bude dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a ukončenie bude právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej stavby.

Začiatok prác bol stanovený nasledovne : začiatok prác 24.02.2022

ukončenie prác 24.03.2022

IV.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť podľa čl. 2.2 tejto zmluvy vo výške 500,00 € za celé dielo, Pri predpokladanej dĺžke prác 1 mesiac. Nie sme platcami DPH.
- 4.2 Výška odplaty je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Faktúry za činnosť stavebného dozoru budú vystavené za mesiac vo výške 500, 00 € po skontrolovaní a odsúhlasení faktúry za zhotovenie časti predmetného stavebného diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4. Splatnosť faktúry bude do 14 dní od jej prijatia objednávateľom.

V.

Zodpovednosť za chyby

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade so záujmami objednávateľa, podľa jeho pokynov prípadne jeho poverených zamestnancov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Mandatár je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch tak, aby bol dosiahnutý účel uvedený v čl. III bod 1 zmluvy. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia poskytovateľovi.
- 5.3 Mandatár zodpovedá za to, že predmet Zmluvy o dielo s vybratým zhotoviteľom bude realizovaný podľa zmluvy a v súlade s právnymi predpismi SR a ES.
- 5.4 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ten na ich použitie trvá!

VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade a v záujme mandanta.
- 6.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade, že k realizácii stavebného diela z rôznych dôvodov nedôjde, táto zmluva stráca platnosť.
- 6.4 Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 6.5 Mandatár je viazaný touto zmluvou od doby jej doručenia mandantovi.
- 6.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si po jednom ponechá každá zmluvná strana.
- 6.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Malachove dňa 24.02.2022

RNDr. L

