

Zmluva č. 13/2022  
ocv: 9/2022

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
zastúpená RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
IČO : 00620891  
Bank. spojenie: 6241060001/5600 – Primabanka B.Bystrica

a

**Nájomca:** Stolnotenisový klub Malachov  
zastúpený: Ing. Jozef Kozák  
Ortútska 142/30, 974 05 Malachov

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník kultúrneho domu - KD, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory KD – sálu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na pravidelné tréningy stolného tenisu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

#### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.1.2022 do 31.12.2022. Tréningy budú prebiehať 2x do týždňa a to (utorok a piatok od 17:00 hod. do 19:00 hod.) 2 hodiny denne.

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Za BOZP a ochranu pred požiarmi si zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu, aj za osoby zverené do starostlivosti.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť v prípade tréningu nájomné za predmet nájmu v zmysle nového cenníka poplatkov za prenájom kultúrneho domu zo dňa 6.6.2018 takto: v letnom období t.j. od 01.05.2022 - 30.9.2022 sumu 2 euro/hod., v zimnom období, t.j. od 17.01.2022 do 30.04.2022 a od 01.10.2022 do 31.12.2022 sumu 4 euro/hod. Nájomné bude uhradené spolu za celé obdobie nájmu t.j. od 17.01.2022 - 31.12.2022 do 7.1.2023, alebo do 7

kalendárnych dní po uplynutí nájmu, ak k nemu dôjde mimo dohodnutého termínu ukončenia nájmu.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malachove dňa 17.1.2022

