

Zmluva č. 1/2021

Rev. 31/2020

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Malachov
So sídlom: Ortútska cesta 145
974 05 Malachov
V zastúpení: RNDr. Lucia Ferenc Gajdušková, starostka obce
IČO: 00 620 891

/ďalej len „Zamieňajúci 1/“

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Ľubica Ondrášková, rod. Mazúchová
Narodená: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Malachov, SR
Štátny občan SR

/ďalej len „Zamieňajúci 2/“

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 10985999-120/2020 zo dňa 27.08.2020 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman-GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020 pod číslom 61-836/2020 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - ako - (diel 1), C – KN, parc. č. 404/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN vedenom na LV. č. 1946, parc. č. 404/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m² (výmera podľa nového stavu: 2 m²),

- ako - (diel 2), C – KN, parc. č. 404/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN vedenom na LV. č. 1946, parc. č. 404/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m² (výmera podľa nového stavu: 1 m²).
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **liste vlastníctva číslo 2038** ako:
- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 10985999-120/2020 zo dňa 27.08.2020 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman–GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020 pod číslom 61-836/2020 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - ako - (diel 3), C – KN, parc. č. 404/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN vedenom na LV. č. 2038, parc. č. 417, druh pozemku: záhrada, o výmere: 57 m² (výmera podľa nového stavu: 20 m²),
 - ako - (diel 4), C – KN, parc. č. 404/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN vedenom na LV. č. 2038, parc. č. 417, druh pozemku: záhrada, o výmere: 57 m² (výmera podľa nového stavu: 5 m²).

Článok III. Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
 - novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 10985999-120/2020 zo dňa 27.08.2020 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman–GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020 pod číslom 61-836/2020 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - ako - (diel 1), C – KN, parc. č. 404/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN vedenom na LV. č. 1946, parc. č. 404/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m² (výmera podľa nového stavu: 1 m²)

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“)

- ako - (diel 3), C – KN, parc. č. 404/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN vedenom na LV. č. 2038, parc. č. 417, druh pozemku: záhrada, o výmere: 57 m² (výmera podľa nového stavu: 5 m²)

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“)

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorý činí 33 m² bude zo strany zamieňajúceho 1/ uhradený zamieňajúcemu 2/ v sume 330 Eur pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy alebo na účet č. SK22 0900 0000 0000 5011 6597 zamieňajúceho 2/v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na

uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malachove dňa 09.12.2020 uznesením č. XVI/7/2020
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží (1) jedno vyhotovenie a (2) dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu

pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Malachove, dňa 05.01.2021

Z

...

R

Zamieňajúci 2/: