

Deci. 360/2019

Zmluva č. 21/2020

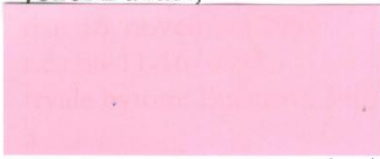
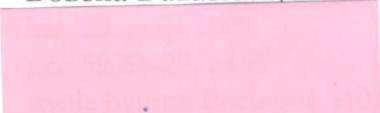
# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Malachov  
IČO : 00 620 891  
So sídlom : Ortútska 145, 974 05 Malachov, SR  
V zastúpení : RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK17 5600 0000 0062 4106 0001

/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci:** Jozef Buzaši,  
 7, 974 05 Malachov  
Božena Buzašiová, rodená: Nemčoková,  
 7, 974 05 Malachov

/ďalej len „kupujúci“/

/kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na:

a) LV č. 762, k. ú. Malachov, a to:

- pozemok KN C s parc. č. 924/5, druh pozemku: Záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup>; v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len ako „nehnuteľnosť“/.

3. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto zmluvy je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Malachov, katastrálne územie Malachov, a to na LV č. 762.
4. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 762, pre k. ú. Malachov, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2,3 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobudnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2, 3 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku. /ďalej len „predmet kúpy“/.

## Článok II.

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v sume 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, a teda výsledná kúpna cena je 40,00 EUR /slovom: štyridsať eur/.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho určeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti na Obecný úrad v Malachove najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

## Článok III.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, pričom predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné t'archy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
  - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
  - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
  - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
  - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,

- predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkohoľvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

#### **Článok IV. Vlastníctvo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

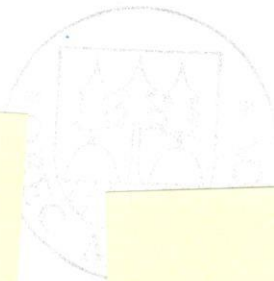
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške 66,- EUR, znášajú kupujúci a sú povinní uhradiť predávajúcemu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia

tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
11. Kupujúci svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 1,2,3. tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (najmä: oprava gramatických chýb); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad. Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy. Obec Malachov v zastúpení starostky RNDr. Lucia Ferenc Gajdušková svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

V Malachove, dňa 11. 3. 2020

7. Predávajúceho:



....  
ová