

Dodatok č. 2 o.c.: 236/19
k Zmluve č. 113/2008

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.6.2008 v znení jej dodatkov uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí /ďalej len „Dodatok“/

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Malachov

Sídlo: Ortútska 145 , 974 05 Malachov
Zastúpený: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce
IČO: 00620891
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Ing. Martin Pál

Narodený: 8.4.1973
Trvale bytom: Banícka č. 291/43, 974 05 Malachov, SR
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 1100 0000 0026 1321 9302
OBČAN Slovenskej republiky

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“/

uzavreli dňa 2.7.2019 v Malachove tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.6.2008 v znení jej dodatkov /ďalej len „zmluva“/

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.6.2008 Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov v zmysle ustanovenia v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, uzatvorili tento Dodatok k zmluve.

Čl. III

Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto Dodatku sa mení Čl. I zmluvy v znení jej dodatkov, ktorý bude znieť nasledovne:

„Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa na prvom poschodí a prízemí v budove súp. č. 205. Budova súp. č. 205 je vo vlastníctve prenajímateľa, čoho dôkazom je list vlastníctva č. 1465, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory:

reštauračné o rozlohe 82 m²

chodba o rozlohe 34,81m²

WC o rozlohe 23,73 m²

schodište o rozlohe 5,45 m²

sklad na prvom poschodí o rozlohe 5,81 m²

sklad na prízemí o rozlohe 6,82 m²

Prenajaté priestory spolu: 158,62 m²

2. Podpisom tohto Dodatku sa dopĺňa v Čl. IV ods. 6 zmluvy v znení jej dodatkov, ktorý bude znieť nasledovne:

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náklady za dodávku vody vo výške 55 Eur/rok.

Výška nákladov na dodávku vody bude prenajímateľ prehodnocovať každý kalendárny rok v závislosti od reálnej ceny a spotreby na základe vyúčtovacej faktúry doručenej od dodávateľa.

3. Podpisom tohto dodatku sa mení v Čl. IV Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, bod 2, ktorý bude znieť nasledovne:

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi mesačné preddavky za elektrickú energiu vo výške 150 eur/mesiac a za vykurovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 150 eur/mesiac. Splatnosť mesačných preddavkov je do 25. dňa mesiaca, na ktorý sa služby vzťahujú.

Prenajímateľ je povinný najneskôr mesiac po doručení vyúčtovania spotreby elektrickej energie a plynu vykonať vyúčtovanie ročných nákladov za služby. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že 75 % z výšky nedoplatku za spotrebu elektrickej energie a plynu uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote do 14 dní po doručení vyúčtovania ročnej spotreby elektrickej energie a plynu.

Bod 3 a 4 článku IV sa vypúšťajú. Bod 5 sa mení na bod 3.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej dodatkov ostávajú v platnosti.
2. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Tento Dodatok má 3 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Tento Dodatok sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
8. Týmto Dodatkom sa ruší Dodatok č. 1 uzatvorený 12. 8. 2011, ktorý ObZ Malachov schválilo uznesením č. VII/2.
9. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle obce Malachov.
10. V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Malachove, dňa 2.7.2019

Za prenajímateľa:

V Malachove, dňa 2.7.2019

Za nájomcu: