

Dodatok č. 3  
k Zmluve č. 113/2008  
Nov: 236/19

### Dodatok č.3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.6.2008**

**v znení jej dodatkov**

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí /ďalej len "Dodatok"/*

#### Čl. I

#### Zmluvné strany

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1. Prenajíateľ:</b>   | <b>Obec Malachov</b>                          |
| Sídlo:                   | Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov           |
| Zastúpená:               | RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce |
| Bankové spojenie:        | Prima banka Slovensko a.s.                    |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK17 5600 0000 0062 4106 0001                 |

*/ďalej len "prenajíateľ"/*

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>2. Nájomca</b>        | <b>Ing Martin Pál</b>                  |
| Narodený:                | 08.04.1973                             |
| Trvale bytom:            | Banická č. 291/43, 974 05 Malachov, SR |
| Bankové spojenie         | Tatra banka, a.s.                      |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK83 1100 0000 0026 1321 9362          |
|                          | OBČAN Slovenskej republiky             |

*/ďalej len "nájomca" a spolu s prenajíateľom len ako "zmluvné strany"/*

**uzavreli dňa 13.12.2019 v Malachove tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.6.2008 v znení jej dodatkov /ďalej len "zmluva"/**

#### Čl. II

#### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.6.2008 Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vzhľadom na to, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, uzatvorili tento Dodatok k zmluve

### Čl. III Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto Dodatku sa mení Čl. III zmluvy v znení jej dodatkov, ktorý bude znieť nasledovne:

*“Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150.- € mesačne”*

2. Podpisom tohto dodatku sa dopĺňa Čl. IV ods. 7 Zmluvy v znení jej dodatkov, ktorý bude znieť nasledovne:

*“Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu 70 % celkovej spotreby elektrickej energie v danom roku, uvedenej vo finančnom vyjadrení po konečnom - celkovom vyúčtovaní za spotrebu elektrickej energie. Zároveň sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu 70% celkovej spotreby plynu v danom roku, uvedenej vo finančnom vyjadrení po konečnom - celkovom vyúčtovaní za spotrebu plynu.*

*V prípade, že súčet uhradených mesačných záloh nájomcom nedosiahne finančnú hodnotu 70 % celkovej sumy, nájomca je povinný doplatiť vzniknutý rozdiel tak, aby jeho celkový finančný podiel predstavoval 70 % skutočných nákladov elektrickej energie aj plynu.*

*V prípade, že súčet uhradených mesačných záloh nájomcom presiahne stanovenú finančnú hodnotu 70 % celkovej sumy, prenajímateľ mu vráti finančnú hodnotu v takej výške, aby podiel nájomcu predstavoval 70 % skutočných nákladov elektrickej energie a plynu.*

3. *Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť mesačnú paušálnu úhradu za energie a vodu v prípade ich celoštátneho zvýšenia a to o percento zvýšenia jednotlivých energií a vody a ku dňu vyhlásenia nových cien energie a vody.*

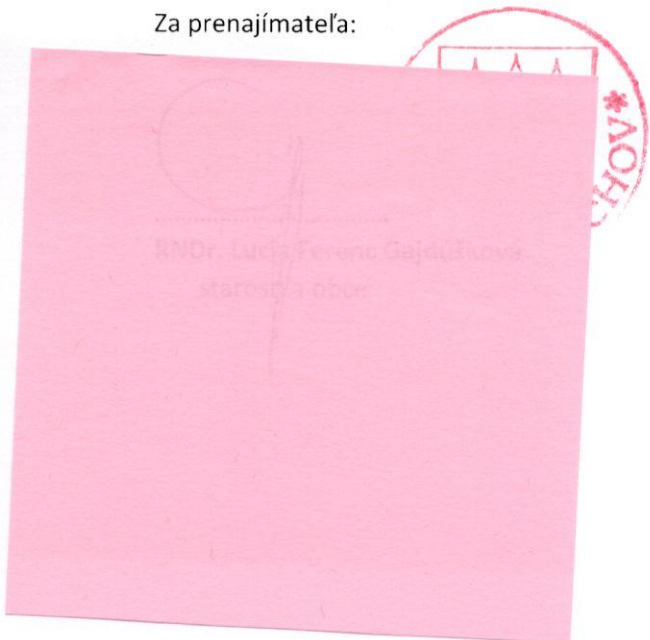
### Čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej dodatkov ostávajú v platnosti
2. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku prednostne formou dohody /zmieru/ prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Tento Dodatok má 3 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nezavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Každá zo zmluvných strán sa týmto vyslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti /záväzky/ vyplývajúce z tohto Dodatku na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, bude zmluva o prevode /postúpení/ zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
8. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
9. V prípade, ak bude podľa tohto dodatku potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tohto Dodatku, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

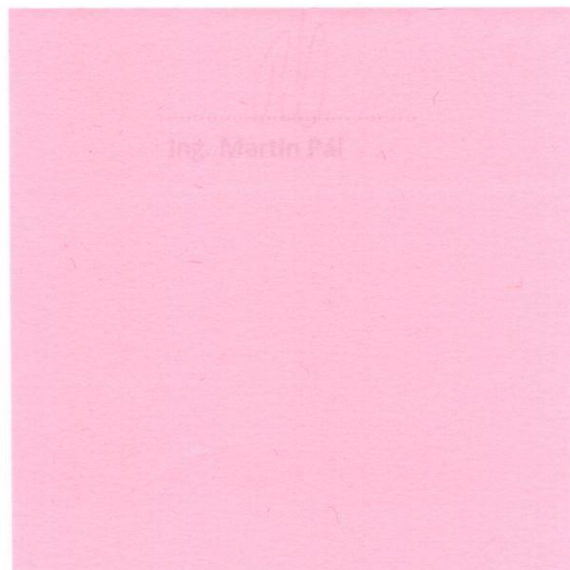
V Malachove, dňa 13.12 2019

Za prenajímateľa:



Redacted signature and stamp of the landlord. The stamp is circular and contains the text "M. MALACHOV". The signature is illegible due to redaction.

Za nájomcu:



Redacted signature and stamp of the tenant. The signature is illegible due to redaction.