



OBEC MALACHOV

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. ^{SP}.../2004

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI DOPLNKU Č. 2 -148/2004 K ÚZEMNÉMU PLÁNU AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA

Obecné zastupiteľstvo v Malachove podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Doplnku č. 2 -148/2004 k územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica

ČL. 1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- (1) Hlavná funkcia je objekty pre ubytovanie (apartmánové domy, penzióny)
- (2) Doplnková funkcia je plochy pre šport a zábavu, parkovisko
- (3) Nepripustné funkcie sú výrobné plochy, chov hospodárskych zvierat, záhradky
- (4) Výška zástavby -jednopodlažná s obytným podkrovím a podzemným podlažím, $\pm 0,0$ maximálne 1500 mm nad úrovňou upraveného terénu
- (5) Zastrešenie sedlová alebo valbová strecha v sklone 42 až 48°, prípustné sú vikiere
- (6) Orientácia hrebeňa strechy súbežne s vrstevnicami
- (7) Architektonický štýl zástavby podhorský, tradičný, malachovský s využitím prírodných materiálov najmä dreva, kameňa Farebnosť materiálov na streche, vonkajších obvodových stenách –tlmené prírodné farebné odtiene

- (8) Úpravy terénu jednoduché, krajinárske, prírodné úpravy, minimalizovať zárezy a násypy, rozhranie umelých a prírodných plôch ponechať bez úprav alebo jednoducho upraviť prírodnými materiálmi kameň, drevo, štrk, piesok, piesok

ČL. 2 REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

- (1) Navrhované nevyhnutné technológie a siete situovať pod terén.
- (2) Navrhované objekty vybudovať s uplatnením tradičných architektonických znakov
- (3) Zariadenie staveniska budovať len v najnutnejšom rozsahu.
- (4) Ochranu krajinného rázu zabezpečiť i zameraním potrebnej výsadby na pôvodné druhy bukov, javorov, lípy v okolí Malachovského potoka rešpektovať a obnoviť pôvodné porasty jelší a vrb.
- (5) Lúčne porasty udržiavať a chrániť pred splynutím s lesným porastom.
- (6) Zachovať pestrú skladbu lúčnych porastov vyváženým kosením

ČL. 3 REGULATÍVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- (1) V riešenej lokalite prevádzku zabezpečiť bez negatívnych vplyvov na čistotu ovzdušia.
- (2) Vybudovať kanalizáciu a ČOV pre zvýšenie ochrany kvality pôdy. Parkovisko po jeho spevnení zabezpečiť lapačom motorových olejov.
- (3) Prípadné zdroje nadmerného hluku zabezpečiť technickými opatreniami proti jeho šíreniu.
- (4) V riešenom území navrhnuť aktivity tak, aby boli minimalizované negatívne javy.
- (5) Lokalitu navrhovaného areálu zapojiť do obecného systému triedenia, zberu a odvozu pevného domového odpadu.
- (6) Stavby a zariadenia podľa ich charakteru zabezpečiť proti úniku látok znečisťujúcich podzemné a povrchové vody

ČL. 4 REGULATÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- (1) Komunikácie riešiť v kategórii MO 4/30
- (2) Vybudovať prípojku z existujúceho verejného vodovodu obce Malachov
- (3) Vybudovať kanalizačné prípojky do čistiarne odpadových vôd navrhovanej v doplnku č. 1-94/2003

(4) Vybudovať kábelovú prípojku NN uloženú v zemi

ČL. 5 REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT

Stavebník /investor/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce je povinný vyžiadať si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania konkrétne stanovisko k plánovanej stavebnej akcii, vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

ČL. 6 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA VYHLÁSENIE NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Pre riešené územie nie sú vymedzené.

ČL. 7

Všeobecne záväzné nariadenie č. 58/2004 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Malachov na svojom zasadnutí dňa 15.12.2004 uznesením č. XIII/2004.
Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2005**.

V Malachove dňa 15.12.2004

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2004
Zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2004



Ján Snopko
Ján Snopko
starosta obce